

## Gebruik van recreatieverblijven in Groesbeek.

Toeristen zijn in de gemeente Groesbeek van harte welkom en er zijn mogelijkheden te over om in Groesbeek voor langere of kortere tijd te recreëren.

Er zijn onder andere prachtige parken met mooie vakantiewoningen om de toeristen een aangenaam verblijf te bieden.

Om ander gebruik dan recreatief gebruik van vakantieverblijven tegen te gaan, is in bestemmingsplannen bepaald dat permanente bewoning van kampeerterreinen en vakantiewoningen niet toegestaan is.

### Wat is permanente bewoning?

Met de term "permanente bewoning" worden de situaties beschreven waarin het college handhavend optreedt tegen niet recreatief gebruik van vakantiewoningen in strijd met het bestemmingsplan.

Om de bepaling van het bestemmingsplan te handhaven treedt het college op tegen de gebruiker en/of eigenaar van een recreatiewoning als:

1. De gebruiker niet beschikt over een daadwerkelijk hoofdwoonverblijf elders, of
2. De gebruiker gedurende de periode van 1 oktober tot 1 mei meer dan 105 maal overnacht in de recreatiewoning of
3. De woning niet recreatief wordt gebruikt.

### Wat is een hoofdwoonverblijf?

Onder hoofdwoonverblijf wordt verstaan de plaats waar u daadwerkelijk verblijft, waar u uw zaken behartigt, uw post ontvangt, uw eigendommen beheert, kortom de plaats die u als u "thuis" gebruikt. Door inschrijving in het GBA van de gemeente Groesbeek geeft u wettelijk gezien aan dat het adres waar u zich inschrijft uw hoofdwoonverblijfplaats is.

### Wat is niet recreatief gebruik?

Bij niet recreatief gebruik wordt de vakantiewoning als hoofdwoonverblijf plaats gebruikt.

### Is er een uitzondering?

Er is een uitzondering op het handhaven van het bestemmingsplan. Hierdoor wordt het mogelijk gemaakt voor mensen die een eigen woning aan het bouwen of verbouwen zijn of in afwachting van het kunnen betrekken van een al toegewezen huurwoning maximaal 9 maanden te overbruggen in een recreatiewoning in Groesbeek.

### Hoe kan ik hiervoor in aanmerking komen?

Indien u van deze overbruggingsregeling gebruikt wilt maken moet u dit vooraf melden bij de gemeente Groesbeek onder overlegging van documenten die aantonen dat u in aanmerking komt voor deze regeling.

## ***Hoe controleert de gemeente en welke maatregelen neemt de gemeente tegen permanente bewoners.***

### **Controle ter plaatse.**

Er vinden controles plaats door een extern bedrijf dat opdracht gekregen heeft regelmatige controles uit te oefenen op de recreatieparken in Groesbeek.

De toezichthouders zijn door het college van burgemeester en wethouders hiervoor aangewezen en kunnen zich op verzoek legitimeren.

### **Andere registers**

De gemeente controleert op inschrijvingen in de basisadministratie van de gemeente Groesbeek, vermeldingen in andere openbare registers en doet navraag bij onder andere de belastingdiensten en het kadaster.

### **Opleggen dwangsom**

De gemeente is bevoegd een dwangsom op te leggen. Deze kan oplopen tot € 25.000,- en kan worden opgelegd aan de gebruiker en/of aan de eigenaar van de recreatiewoning. Deze dwangsom is geen afkoopsom. Als de eerst opgelegde dwangsom is betaald en het strijdig gebruik van de vakantiewoning is niet beëindigd, kan opnieuw een dwangsom worden opgelegd of kan het vakantieverblijf ontruimd worden.

## ***De gemeente Groesbeek staat permanente bewoning niet toe.***

Er zijn tal van redenen waarom de gemeente vindt dat u niet permanent in een recreatieverblijf mag wonen. De belangrijkste is dat indien mensen permanent in een recreatieverblijf wonen er een schaarste aan recreatieverblijven ontstaat. Hierdoor is er voor anderen minder ruimte om hun vakantie in Groesbeek door te brengen en van de natuur te genieten. Bovendien is het leefpatroon van permanente bewoners anders dan dat van recreanten waardoor de beoogde "vakantiesfeer" op de parken in gevaar komt.

Heeft u na het lezen van deze folder nog vragen of wenst u meer informatie, dan kunt u contact opnemen met de gemeente Groesbeek.

Bezoekadres : Dorpsplein 1, 6562 AH Groesbeek  
Postadres : Postbus 20, 6560 AA Groesbeek  
Telefoon : 024 – 39 96 111  
Website : [www.groesbeek.nl](http://www.groesbeek.nl)

Het "handhavingsbeleid niet recreatief gebruik van vakantiewoningen" is terug te vinden op de internetsite van de gemeente Groesbeek.

U kunt aan de inhoud van deze folder geen rechten ontleen.

- <https://www.google.com>

<https://www.bing.com>

[www.google.com](http://www.google.com)

[www.bing.com](http://www.bing.com)